

Ein Full House ist Ihnen am liebsten?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

IMMOBILIENKAUFMANN bzw. IMMOBILIENKAUFFRAU (m/w/d)

für die Sachbearbeitung - Wohnanlagenmanagement

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Ansprechperson bei Mängeln bzw. Beschwerden und für gemeinsame Themen, welche die Wohnanlagen betreffen (z. B. Nachbarschaftskonflikte u. ä.)
- Erkennen von Problemlagen und Zuordnung zu den jeweils zuständigen Fachämtern und beteiligten Fachstellen
- Durchführung von Wohnungsbesichtigungen für den Personenkreis der vordringlich Wohnungssuchenden sowie Mieter:innenauswahl, Wohnungsübergaben bzw. -rückgaben, Vorabnahmen und Schlüsselausgaben
- Kontrolle der Verkehrssicherungspflicht von F&W in den Mietwohnanlagen
- Koordination von Wohnungsanierungen in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Fachabteilungen
- Vorbereitung mietrechtlicher Konsequenzen in Zusammenarbeit mit der kaufmännischen Mietverwaltung (Mietminderungen, Abmahnungen, Wohnungskündigungen)

IHR PROFIL

- Gründliche und umfassende Fachkenntnisse sowie mehrjährige Berufserfahrung in den dargestellten Aufgaben auf mindestens der Grundlage einer entsprechend qualifizierten Ausbildung/Hochschulbildung (gern als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d))
- Handwerkliches Verständnis
- Fachkenntnisse im Gebäudemanagement
- Fundierte und umfängliche Kenntnisse im Mietrecht
- Gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift
- EDV-Kenntnisse (Word, Excel und IBM Notes)

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 9b**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Männer, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 093-24** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 093-24
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Frau Svenja Gugat
Bereichsleitung
Liegenschaftsmanagement
040 - 428 35 35 17