

**Mit Ihnen kommt alles unter Dach und Fach?**

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

## **KOORDINATOR:IN**

### **TECHNISCHE AUFSICHT**

Projekt- und Immobilienmanagement

---

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von der Konzeption und dem Bau über das Bestandsmanagement und die Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Der Technischen Aufsichtsinstanz obliegt die Prüfung und Genehmigung der Planungsunterlagen, Kostenschätzungen und haushaltsrechtlichen Unterlagen. Die Stellen sollen die Stabsstelle Projektcontrolling bei den anfallenden Aufgaben entlasten und sicherstellen, dass organisatorische und administrative Prozesse vollumfänglich eingehalten werden können.

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

#### **KERN- AUFGABEN**

---

- Unterstützung der „Technischen Aufsicht“ entsprechend der Vorgaben der Freien und Hansestadt Hamburg
- Termingerechte Erstellung und Überwachung von erforderlichen Berichten im Bereich des Projektcontrollings von Baumaßnahmen nach DIN 276/277
- Unterstützung bei der Überwachung der wirtschaftlichen Umsetzung der Bauprojekte durch Abweichungsanalysen für Kosten-, Zeit- und Qualitätsziele während des Planungs- und Bauprozesses
- Prüfung der Bau- und Investitionsplanung anhand von Flächen- und Baukostenkennwerten sowie von baufachlichen Standards

- Unterstützung bei der Erstellung von Berichten an die Geschäftsführung (z. B. monatliche Auswertung der Projektdatenblätter) und staatliche Berichtsempfänger:innen (Bau-Monitoring der Freien und Hansestadt Hamburg)
- Kostenkalkulationen nach BKI und gemäß DIN
- Mitwirkung bei der Weiterentwicklung der Prozesse des Projekt- und Immobilienmanagements

## IHR PROFIL

- Ein erfolgreich abgeschlossenes Studium mit betriebswirtschaftlichem Schwerpunkt oder ein abgeschlossenes Ingenieur-Studium einer baubezogenen Fachrichtung
- Fundierte Kenntnisse fachbezogener Gesetze, Vorschriften und Richtlinien sowie idealerweise Erfahrung im Umgang mit öffentlichem Vergaberecht
- Kenntnisse im Bereich der Sozial- oder Immobilienwirtschaft sind von Vorteil
- SAP-Kenntnisse in den Modulen CO/FI bzw. in ERP-Systemen sind von Vorteil
- Hervorragende MS Office-Kenntnisse
- Analytisches Denkvermögen und konzeptionelle Stärke
- Sehr gute Kommunikationsfähigkeit (mündlich und schriftlich)

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 11**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie von Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 119-24** an uns.

## KONTAKT

Fördern & Wohnen  
 Personalmanagement  
 Kennziffer 119-24  
 Heidenkampsweg 98  
 20097 Hamburg  
 bewerbung@foerdernundwohnen.de

### Kontakt für Fragen:

Herr Clemens Jany  
 Projektcontrolling  
 040 - 428 35 3379