

SENIORPROJEKTLÉITUNG

im Bereich des Projekt- und Immobilienmanagements

(in Voll- oder Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AÖR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeiter:innen** ist es an **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkünfte für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Position ist **ab sofort** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Projektleitung und -steuerung von Neubauvorhaben sowie von komplexen Umbaumaßnahmen, insbesondere in Bezug auf Kosten-, Ressourcen- und Risikomanagement
- Steuerung zugeordneter anderer Projektmitarbeiter:innen
- Definition von Mindeststandards für Projektvorgangabbildung im Multiprojektmanagement, einschließlich Termin, Meilenstein- und Kostenplanung, Dokumentation und Berichtswesen
- Konzeptionierung, Machbarkeitsstudien zur Realisierung von Bauinvestitionsprojekten
- Wahrnehmung von Bauherrenleistungen gemäß HOAI/AHO
- Steuerung von externen Dienstleistenden mit Bauverantwortlichenaufgaben
- Abnahme von Baumaßnahmen im Rahmen der übertragenen Tätigkeiten und Befugnisse
- Fachliche Leitung und Koordination der Projektmitarbeiter:innen hinsichtlich der Planung und Ausführung
- Projektabschlussanalyse mit Erfahrungssicherung
- Mitwirkung bei der hausinternen Entwicklung und Implementierung von komplexen Bauprojekten

IHR PROFIL

- Beratung der Geschäftsführung, der Geschäftsbereichsleitungen und Bereichsleitungen bei operativen und strategischen Entscheidungen in Bezug auf geplante oder bestehende Immobilien sowie Beratung von operativen Unternehmensbereichen hinsichtlich baulicher und nutzungsbedingter Fragen
- Abgeschlossenes Ingenieurstudium einer baubezogenen Fachrichtung (Master, Diplom)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Wahrnehmung von Bauverantwortlichen, Koordinierung von Bauprojekten und in der Bauleitung
- Fundierte Kenntnisse fachbezogener Gesetze, Vorschriften und Richtlinien sowie idealerweise Erfahrung im Umgang mit öffentlichem Vergaberecht
- Kostenbewusstsein und gute betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse
- Sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Programmen, wünschenswert sind SAP-Kenntnisse
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick
- Teamfähigkeit und die Fähigkeit ein Team zu führen
- Hohe soziale Kompetenz, Flexibilität und Einsatzbereitschaft

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH)

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit der **Kennziffer 20842** per E-Mail (max. 5 MB) an die von uns beauftragte Personalberatung mit der E-Mail-Adresse: **d.toeller@intersearch-executive.de**

KONTAKT

InterSearch Executive Consultants GmbH & Co. KG
Bergstraße 11
20095 Hamburg
Herr David Töller
E-Mail: d.toeller@intersearch-executive.de
Tel.: +49 152 079 240 83