

## Sie halten den Laden am Laufen?

Dann haben wir den richtigen Arbeitsplatz für Sie:

# SACHBEARBEITUNG

für die Technische Leitstelle (TLS) -

Zentrales Management für Prüfverpflichtungen (ZMP)

---

(in Voll-/ Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.000 Mitarbeitenden** ist es an **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkunft für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeitenden hat noch viel vor. Packen Sie mit an!

Diese Position innerhalb der TLS überwacht die Einhaltung der Betreiberpflichten von F&W, verwaltet die Durchführung von Wartungen und Prüfungen, übernimmt die zentrale Dokumentation aller Vorgänge und kommuniziert mit den zuständigen Überwachungsbehörden.

Diese Positionen sind **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

## KERN- AUFGABEN

---

- Jährliche Ermittlung und Erfassung aller hinsichtlich des Trinkwassers zu beprobenden F&W-Standorte
- Wartungsvertragssteuerung: Versand von Wartungsaufforderungen, Ausübung der Abarbeitungskontrolle
- Nachverfolgung von Wartungen und damit zusammenhängender Instandsetzungsmaßnahmen, Kontrolle des Verfahrensabschlusses
- Verwaltung der bestehenden Prüfverträge: Versand von Prüfaufforderungen, Ausübung der Abarbeitungskontrolle
- Nachverfolgung von durchgeführten Prüfungen und damit zusammenhängender Folgemaßnahmen, Kontrolle des Verfahrensabschlusses

## IHR PROFIL

- Informationsaustausch mit den Gesundheitsämtern
- Technisches Monitoring für die Standorte des Projektes „Internet in ÖRU“
- Hochschulabschluss (Bachelor oder gleichwertig) einer baulichen Fachrichtung oder eine abgeschlossene Ausbildung in einem kaufmännischen/technischen Beruf mit mindestens drei Jahren Berufserfahrung in den Fachgebieten der ausgeschriebenen Stelle oder dem Studienabschluss gleichwertige Fachkenntnisse
- Kenntnis der TrinkwasserVO mit den DVGW-Empfehlungen, der PVO und Teilen der HBauO, einschlägige DIN-Nomen und VDI-Richtlinien sowie weiterer gesetzlicher Grundlagen für Betriebssicherheitsprüfungen (insbesondere für Aufzugsanlagen)
- Sicherer Umgang mit SAP, MS-Office (insbesondere Excel), IBM Notes und Datenbanksystemen
- Gewissenhafte, selbstständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Fähigkeit zu prozessorientiertem Denken und Handeln
- Flexibilität und Einsatzbereitschaft

## DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Multiprofessionelles Team
- Gleitzeit und Möglichkeit der mobilen Arbeit
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Mitarbeiter:innenangebote für ausgewählte Fitnessstudios
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **E9c**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Frauen, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

## INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail, über unser Onlineportal oder per Post unter **Angabe der Kennziffer 046-24** an uns.

## KONTAKT

Fördern & Wohnen  
Personalmanagement  
Kennziffer 046-24  
Heidenkampsweg 98  
20097 Hamburg  
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:  
Frau Ivonne Belle  
Sachbearbeitung TLS-ZMP  
0176 – 4287 19 64