

LEITUNG SONDERBAU

im Projekt- und Immobilienmanagement

(in Voll-/Teilzeit)

Fördern & Wohnen (F&W) gibt obdach- und wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf und hilft ihnen, wieder Fuß zu fassen. Auch Geflüchtete finden hier eine Bleibe auf Zeit. Für Menschen, die es auf dem Wohnungsmarkt besonders schwer haben, schafft F&W Wohnungen. Menschen mit Behinderung oder psychischer Erkrankung wohnen bei F&W und erleben Teilhabe. F&W Fördern & Wohnen AöR ist ein Tochterunternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Mit rund **2.200 Mitarbeiter:innen** ist es an über **200 Standorten** für Menschen da.

Seit 25 Jahren bauen wir erfolgreich für Hamburg: ob Unterkünfte für Geflüchtete, Wohnanlage für Menschen mit Behinderung oder ein ganzes Quartier mit 300 Wohnungen. Mit über 200 Standorten und aktuell 35 laufenden Bauprojekten sind wir eine feste Größe in Hamburgs Immobilienwelt. Von Konzeption und Bau über Bestandsmanagement und Instandhaltung bis zur ausgewogenen Belegung behalten wir alle Fäden in der Hand. Unser Projekt- und Immobilienmanagement mit rund 140 Mitarbeiter:innen hat noch viel vor.

Neben den Bereichen Wohnungs- und Sozialbau entsteht ein neuer Bereich, der Sonderbau. In diesem werden Bauprojekte zu komplexen Multifunktionsgebäuden, aber auch die Pilotierung neuer Nutzungskonzepte bis zur „Serienreife“ verortet sein. Unser aktuellstes Projekt ist der „Hafenbahnhofpark“. Hier werden Wohnungen in den Bereichen geförderter sozialer Wohnungsbau, studentisches Wohnen und Begleitung und Teilhabe sowie Unterkünfte der öffentlich-rechtlichen Unterbringung und zahlreiche Versorgungseinrichtungen entstehen.



Packen Sie mit an!

Diese Position ist **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** und **unbefristet** zu besetzen.

KERN- AUFGABEN

- Disziplinarische Verantwortung für ein Team von Projektleitungen einschl. Personalentwicklung und Teambildung
- Finanzierungsthemen und Budgetverantwortung (einschl. sämtlicher Fördermaßnahmen und Wirtschaftlichkeitsprüfungen QuickChecks)
- Gesamtverantwortung für komplexe Neubauvorhaben sowie Umbaumaßnahmen, von der ersten Idee über die Planungs- und Angebotsphase bis zur Endabnahme
- Etablieren funktionsfähiger Organisationsstrukturen und –prozesse sowie konsequente Weiterentwicklung
- Verantwortung für die Auswahl, Koordination und Steuerung von externen Dienstleister:innen und Subunternehmen
- Definition von Mindeststandards für Projektvorgangsabbildung im Multiprojektmanagement, einschließlich Termin-, Meilenstein- und Kostenplanung, Dokumentation und Berichtswesen
- Begleitung von Machbarkeitsstudien zur Realisierung von Bauinvestitionsprojekten
- Wahrnehmung von Bauherrenleistungen zur Steuerung der HOAI/AHO-Leistungen
- Verantwortung für die Abnahme von Planungsleistungen und Baumaßnahmen im Rahmen der übertragenen Tätigkeiten und Befugnisse
- Projektabschlussanalyse mit Erfahrungssicherung
- Beratung der Geschäftsführung, der Geschäftsbereichsleitungen und Bereichsleitungen bei operativen und strategischen Entscheidungen in Bezug auf geplante oder bestehende Immobilien sowie Beratung von operativen Unternehmensbereichen hinsichtlich baulicher und nutzungsbedingter Fragen

IHR PROFIL

- Abgeschlossenes technisches Studium einer baubezogenen Fachrichtung (Master oder Diplom mit vorhandener Zusatzqualifikation, die z.B. zu einer Tätigkeit als Bausachverständige bzw. –begutachtende Person befähigen)
- Langjährige Berufserfahrung im Bereich Projektleitung und –steuerung oder gleichwertig
- Mehrjährige Führungserfahrung
- Erfahrung in der Umsetzung von Baumaßnahmen als Bauherrenvertreter (insbesondere in öffentlicher Hand von Vorteil)
- Fundierte Kenntnisse fachbezogener Gesetze, Vorschriften und Richtlinien sowie idealerweise Erfahrung im Umgang mit öffentlichem Vergaberecht
- Gute kaufmännische und baubetriebswirtschaftliche Kenntnisse sowie juristische Grundkenntnisse
- Kenntnisse im Personalmanagement und von Moderations- und Präsentationstechniken
- Sicherer Umgang mit gängigen MS-Office-Programmen sowie SAP-Kenntnisse
- Kommunikationsstärke, Verhandlungsgeschick
- Hohe soziale Kompetenz, Flexibilität und Einsatzbereitschaft

DAS FINDEN SIE BEI UNS

- Sinnstiftende Aufgaben im sozialpolitischen Kontext
- Krisensicherer Job und eine langfristige Perspektive
- Mitarbeiter:innengespräche und regelmäßiger Austausch auf Augenhöhe
- Vielfältige Fortbildungs- und Qualifizierungsangebote
- Zuschuss zum hvv Deutschlandticket
- 30 Urlaubstage
- Urban Sports – Zugang zu über 4000 Fitness- und Wellnessangeboten
- Möglichkeit des Fahrrad-Leasings
- Vergütung und betriebliche Altersvorsorge nach Tarifvertrag der Arbeitsrechtlichen Vereinigung Hamburg e. V. (TV-AVH) – **EG 15**

F&W ist ein diverses Unternehmen, das Vielfalt schätzt. Daher begrüßt F&W Bewerbungen von Menschen aller Geschlechter, Nationalitäten, von People of Colour sowie Bewerber:innen mit Fluchthintergrund oder familiärer Migrationsgeschichte.

Bei gleicher fachlicher Kompetenz und Eignung werden schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber:innen ebenso bevorzugt berücksichtigt wie Männer, da diese im ausgeschriebenen Bereich unterrepräsentiert sind.

INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Lebenslauf, Ausbildungs- und Arbeitszeugnisse per E-Mail oder über unser Onlineportal unter **Angabe der Kennziffer 036-25** an uns.

KONTAKT

Fördern & Wohnen
Personalmanagement
Kennziffer 036-25
Heidenkampsweg 98
20097 Hamburg
bewerbung@foerdernundwohnen.de

Kontakt für Fragen:

Frau Dr. Schmidt
Geschäftsführung
040 – 428 35 32 19